TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 17.10.2026 nr 10-10/2677 - 1

Meie 16.11.2026 nr 9.3-4/26/8050-2

Jäägrinõmme tänav T1 // Jäägrinõmme tn 1 // 3 // 5 // 7 // 9 // 11 // 15 // Kadaka tee 88 // 88a // Kadaka tee T7 // Kadaka tee T14 ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse seisukoht

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet küsis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2² tulenevalt Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta Jäägrinõmme tänav T1 // Jäägrinõmme tn 1 // 3 // 5 // 7 // 9 // 11 // 15 // Kadaka tee 88 // 88a // Kadaka tee T7 // Kadaka tee T14 ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Ehitusprojekti koostamise eesmärk on Kadaka tee 88 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu I etapi alusel kavandatud elamukvartali väljaehitamine, sealhulgas korterelamute, neid teenindavate teede, parkimisalade, tehnovõrkude ja -rajatiste, sademeveesüsteemide ning haljastus-, puhke- ja mängualade rajamine. Ehitusprojekt täpsustab detailplaneeringus kavandatud ruumilist lahendust, lähtudes detailplaneeringuga määratud hoonestusstruktuurist, liikluslahendusest, haljasalade süsteemist ja keskkonnatingimustest ning arvestades rohekoridori toimimise tagamise vajadusega.

Ehitusloa taotluse materjalide seletuskirjas (töö nr 250515) viidatakse Kadaka tee 88, Tallinn, keskkonnamüra hinnangule (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 25034, 28.01.2025), kuid eeltoodud mürahinnangut ametile esitatud materjalides ei leidunud.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud KMH algatamise vajalikkust, ning leidnud, et KMH algatamine eelhinnangu põhjal ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KMH algatamata jätmisele. Amet on Kadaka tee 88 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu 24.03.2020 kirjaga nr 9.3-1/20/298-4 kooskõlastanud ning 12.11.2021 kirjaga nr 9.1-1/21/13759-2 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kooskõlastanud. Lisaks on amet 19.05.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/3031-2 detailplaneeringule arvamuse esitanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee